

Комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области сообщает, что в рамках реализации пункта 5.2 Плана мероприятий по переходу на цифровое эфирное вещание на территории Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 22.04.2019 № 201, по подготовке предложений по изменению существующих нормативных правовых актов для осуществления восстановления систем коллективного приема телевидения (далее - СКПТ) в многоквартирных домах с использованием средств фонда капитального ремонта, Волгоградской областной Думой принят Закон Волгоградской области от 18.07.2019 № 61-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее - Закон), согласно которому в случае принятия собственниками помещений в МКД решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в МКД может использоваться на финансирование дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту помимо предусмотренных частью 1 статьи 17 Закона № 174-ОД, в том числе услуг и (или) работ по замене и (или) восстановлению СКПТ в многоквартирных домах. Указанный Закон вступил в силу 29.07.2019.

Учитывая вышеизложенное, по итогам принятия Закона органам местного самоуправления следует провести разъяснительную работу с собственниками помещений в МКД о возможности проведения работ по восстановлению СКПТ в рамках перехода на цифровое эфирное телевидение с использованием средств фонда капитального ремонта в случае принятия собственниками помещений в МКД решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, и проведении дополнительных работ за счет средств части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Дополнительно поясняем, что в случае если собственники считают необходимым провести работы по восстановлению СКПТ, им следует:

- составить акт о наличии СКПТ в МКД, ее техническом состоянии и необходимости ее восстановления;
- произвести расчет стоимости работ по восстановлению СКПТ;
- провести общее собрание собственников помещений в МКД, на котором принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный, и о проведении дополнительных работ по восстановлению СКПТ за счет средств части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения, с определением сроков проведения таких работ и их стоимости. Решение должно соответствовать требованиям, установленным статьей 166 Жилищного кодекса РФ и статьи 17 Закона № 174-ОД.

Денежные средства, сформированные за счет дополнительного взноса, аккумулируются на счете, счетах регионального оператора или специальном счете соответственно, в зависимости от выбранного

специальном счете соответственно, в зависимости от выбранного собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта.

Соответственно дополнительные работы по восстановлению СКПТ проводятся региональным оператором или владельцем специального счета в сроки, установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Просим учесть данную информацию в работе, а также довести до сведения собственников помещений в МКД.

---